

בחוברת זו תמצאו את כל הדרכים להימנע מטעויות
שעלויות לעלות לכם הרבה כסף ועוגמת נפש

המדריך המלא לקונים

6 דברים

שיש לחשוב עליהם
כשקונים נכס



RE/MAX[®] GOLD



1

היכרות עם השכונה שלנו

■ מי האוכלוסייה שגרה בשכונה

■ מצב סוציו-אקונומי

■ מאפיינים קהילתיים

■ שינויים דמוגרפיים שחלו



RE/MAX® GOLD

שינויים ומגמות

2

בפגישה אישית אתן סקירה קצרה של שוק הנדל"ן באזור

- מצב שוק הנכסים בשכונה
- השפעות אזוריות על מחירי הנדל"ן
- אלו ביקושים יש באזור ולמה
- התפתחויות נדל"ניות שהיו בשנים האחרונות:
- יד 1, מסחרי
- צפי לפיתוחים ובניה עתידית
- פוטנציאל השבחה של נכסים באזור



3

אז מה עושים קודם,

קודם קונים או קודם מוכרים ?

בפגישה אישית נלבן את הסוגייה
בהתאם למצב הכלכלי והמשפחתי
של הקונים



איר קונים ?
דירה

בול ככה!

המדריך המלא
לקניית דירה



4

מה צריך לבדוק

לפני שמתחילים
לחפש בית?



איר קונים ?
דירה

בול ככה!

המדריך המלא
לקניית דירה





- אזור המגורים הנחשק
- השינוי באורחות החיים שחשובים לי
- שירותים קהילתיים נדרשים
- מאפייני נכס עליהם אני לא מוכן להתפשר
בבית הבא שלי
- מאפייני נכס לא רלוונטיים עבורי
- בשלות ומסוגלות כספית



5

מה צריך לבדוק

לפני שמתקדמים
למו"מ?



איר קונים ?
דירה

בול ככה!

המדריך המלא
לקניית דירה





■ האם הנכס כשיר לקניה?

■ היבטים משפטיים

■ ליקויים ועלות תיקון

■ בדק בית

■ פוטנציאל השבחה

■ עלויות ניהול חודשיות/שנתיות



6

אנחנו עובדים בשבילכם

חבילת הסיוע שלנו
למציאת הבית שלכם
והרבה יותר...



איר קונים ?
דירה

בול ככה!

המדריך המלא
לקניית דירה





חבילת הסיוע שלנו למציאת הבית שלכם

One Stop shop
עם הטבות כדאיות:

- עו"ד
- יועצי משכנתאות
- מעצבי פנים
- אדריכלים...
- ניהול מו"מ

מלאי נכסים
בבלעדיות:

- מגוון נכסים בבלעדיות
- מידע מקיף וזמין על כל נכס
- מומחיות אזורית
- מחירי שוק



תהליך העבודה שלנו למציאת הבית שלכם

1. פגישת אבחון צרכים מעמיקה והיכרות
מקדימה עם הנכסים

2. חיבור ליועצי משכנתאות לקבלת אישור עקרוני

3. סיורי נכסים

4. סיוע בבחירה של הנכס

5. הצעת מחיר

6. ניהול מו"מ

7. סגירת עסקה
מוצלחת



RE/MAX® GOLD

איר קונים ?
דירה

בול ככה!

המדריך המלא
לקניית דירה





- שימוש בטכנולוגיה מתקדמת לניהול אפקטיבי של הזמן
- חיבור למיטב אנשי המקצוע בתחום
- היכרות אישית עם כל הנכסים אליהם ניקח אתכם
- גישה לכל הנכסים המוצעים למכירה באזור

הרווח שלכם



- חיסכון בזמן 👍
- מזעור טעויות 👍
- סיכוי הוגן למציאת בית 👍
- חיסכון של אלפי שקלים 👍

לסיכום: עשה ולא תעשה בקנית נכס

עשה

- 👍 בקשו לראות את כל המסמכים המשפטיים של הנכס:
נסח טאבו, אישור חברה משכנת, חשבון ארנונה, שרטוט
- 👍 הכירו את כל הליקויים הקיימים בנכס
- 👍 וודאו שהתקציב שלכם כולל את עלויות העסקה
- 👍 בחרו לראות נכסים המיוצגים בבלעדיות
- 👍 הכירו את מחירי שוק הנדל"ן המקומי

אל תעשה

- 👎 לראות נכסים מחוץ לטווח היכולת הכלכלית
- 👎 קבלת החלטות 'מהבטן'
- 👎 לבטל נכס מבלי לבדוק פוטנציאל
- 👎 להינעל על סוג/אזור מסוים
- 👎 לראות נכסים ללא נוכחות של כל מקבלי ההחלטות המשמעותיים.



Triple



תודה על הזמן
שהקדשתם לי

רי/מקס GOLD מודיעין

הרגישו חופשי לפנות
אלינו בכל שאלה

052-6461677 

