



שוק מגורים יד שניה במודיעין - Re/max Gold

2023-2024		2023					2024				
גידול/קיטון מחיר	גידול/קיטון עסקאות	מחיר למ"ר	מחיר ממוצע לנכס באזור	% מסך העסקאות	נכסים יד2 שנמכרו	אזור	מחיר למ"ר	מחיר ממוצע לנכס באזור	% מסך העסקאות	נכסים יד2 שנמכרו	אזור
9.5%	33.3%	₪ 29,200	₪ 2,744,000	13%	54	הכרמים	₪ 32,100	₪ 3,005,000	15%	72	הכרמים
6.3%	77.4%	₪ 31,900	₪ 3,478,000	8%	31	נופים	₪ 32,200	₪ 3,696,000	12%	55	נופים
9.4%	21.4%	₪ 29,000	₪ 2,673,000	10%	42	הנביאים	₪ 30,600	₪ 2,923,000	11%	51	הנביאים
7.9%	25.7%	₪ 31,500	₪ 2,795,000	9%	35	הנחלים	₪ 30,300	₪ 3,017,000	9%	44	הנחלים
14.9%	-29.6%	₪ 31,200	₪ 2,987,000	13%	54	אבני חן (קייזר)	₪ 34,900	₪ 3,432,000	8%	38	אבני חן (קייזר)
13.9%	48.0%	₪ 26,700	₪ 3,626,000	6%	25	מורשת	₪ 29,900	₪ 4,129,000	8%	37	מורשת
3.8%	16.1%	₪ 28,800	₪ 2,912,000	8%	31	המגינים	₪ 28,100	₪ 3,022,000	8%	36	המגינים
6.7%	36.0%	₪ 31,800	₪ 2,791,000	6%	25	הציפורים	₪ 32,400	₪ 2,979,000	7%	34	הציפורים
-1.9%	57.1%	₪ 29,800	₪ 3,018,000	5%	21	הפרחים	₪ 29,800	₪ 2,961,000	7%	33	הפרחים
3.1%	-27.3%	₪ 30,300	₪ 2,823,000	8%	33	משואה (גבעת C)	₪ 32,500	₪ 2,911,000	5%	24	משואה (גבעת C)
-0.9%	30.8%	₪ 37,800	₪ 3,215,000	3%	13	המע"ר	₪ 38,900	₪ 3,187,000	4%	17	המע"ר
-6.7%	-50.0%	₪ 35,600	₪ 4,237,000	6%	26	מוריה (בוכמן דרום)	₪ 34,800	₪ 3,955,000	3%	13	מוריה (בוכמן דרום)
25.3%	-26.7%	₪ 31,100	₪ 3,364,000	4%	15	השבטים (בוכמן צפון)	₪ 34,000	₪ 4,214,000	2%	11	השבטים (בוכמן צפון)
-100.0%	-100.0%	₪ 24,900	₪ 7,650,000	1%	3	רעות					רעות
-100.0%	-100.0%	₪ 26,000	₪ 7,600,000	0%	2	מכבים					מכבים
-10.4%	13.4%	₪ 30,373	₪ 3,727,533	100.00%	410		₪ 32,346	₪ 3,340,846	100%	465	