

טיוטה - צו ארנונה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 4/6/2024, כ"ז באייר תשפ"ד, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2025 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

מרתף - מרתף הינו חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פניי הקרקע (לפי חזית הבניין).

מרל"ג - נכסים המשמשים כמרכז לוגיסטי לצורך אחסנה והפצה של מוצרים.

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל- 3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן - מתחם רג"מ) - וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה - לשנים 2010 ואילך - כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר - לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שניתן על-ידם. לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המסים והארנונה.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2025:

מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/2025 או ב- 6 תשלומים ובמועדים המפורטים להלן:

31/1/2025, 31/3/2025, 31/5/2025, 31/7/2025, 30/9/2025, 30/11/2025, כאשר כל תשלום צמוד עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן - "הסדר" לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי בבנק, ו/או בכרטיס האשראי בסוף כל חודש ב- 12 תשלומים, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ביום ערך שלפני ו/או שלאחר השבת ו/או החג.

קוד הנכס	תיאור הנכס	תעריף מאושר 2025 (ש"ח למטר לשנה)	תעריף 2025 מבוקש ¹ (ש"ח למטר לשנה)
----------	------------	-------------------------------------	--

מגורים

100-115	מבנה מגורים	43.78	
116	מרתף במבנה מגורים	21.89	
120	בית אבות	43.78	
משרדים, שירותים ומסחר			
311,320	משרדים	113.69	121.53
205	שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד: 205,207,312,319,313,315,333,334	105.30	112.56
207			
312			
319			
313			
315			
333			
334			
303	מתקני תקשורת	442.63	
310	תחנות דלק	296.28	
340	נכסים המשמשים כמרל"ג, מחסני ערובה/בונדד	87.67	93.72

בנקים וחברות ביטוח

350	בנקים וחברות ביטוח	1,076.81	
351	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	841.25	

בתי מלון

500	בתי מלון	95.75	
-----	----------	-------	--

קוד הנכס	תיאור הנכס	תעריף מאושר 2025 (ש"ח למטר לשנה)	תעריף 2025 מבוקש ¹ (ש"ח למטר לשנה)
----------	------------	-------------------------------------	--

תעשייה ומלאכה

400	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	66.28	70.85
401	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	42.07	
403	תעשיית תכשיטים	41.26	
404	מחצבות שטחי חציבה	35.91	38.39
430	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	30.63	
451-466	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	67.79	

אדמה חקלאית

600	אדמה חקלאית בנחלות	0.01	
602	מבנה חלקאי	0.41	
640	אדמה מטעים ופרדסים	0.11	
660	אדמת בעל ושלחין	0.06	
661	ק. חק. בעל	0.02	
670	אדמת משתלות מסחריות	0.22	
690	אדמת בור ומרעה	0.01	

קרקע תפוסה

700	קרקע המשמשת תחנת דלק	6.77	
701	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	15.32	
702	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	10.12	
703	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	30.69	
704	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	14.70	
706,711	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	10.03	10.72

קוד הנכס	תיאור הנכס	תעריף מאושר 2025 (ש"ח למטר לשנה)	תעריף 2025 מבוקש ¹ (ש"ח למטר לשנה)
----------	------------	-------------------------------------	--

707	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	1.80	
708	קרקע המשמשת למסחר	15.75	
709	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	51.17	
710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.14	
712	קרקע תפוסה במרל"ג, מחסני ערובה/בונד	10.08	10.77
801,803	חניון שאינו מקורה	15.75	16.83
802,804	חניון מקורה	31.48	33.65

מערכות סולאריות

810	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.34
811	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.16
812	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.09
813	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס א. בשטח של עד 10 דונם	1.43
814	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.75
815	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.34
816	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.16
817	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית א. בשטח של עד 10 דונם	1.43
818	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.75
819	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.34
820	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.16

קוד הנכס	תיאור הנכס	תעריף מאושר 2025 (ש"ח למטר לשנה)	תעריף 2025 מבוקש ¹ (ש"ח למטר לשנה)
----------	------------	-------------------------------------	--

900	ברכות שחיה מסחריות	211.71	
901	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	79.39	
908	חוזה ופנסיון בעלי חיים	38.82	
909	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	31.88	
912	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	25.31	
913	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	31.88	
914	חוות קופים וארנבות	11.44	
957-959	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	51.30	

שיעורי הנחה בארנונה:

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2025 עבור שנת 2025 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2024 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה