

## צו ארנונה לשנת הכספים 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום **22/6/2025, כ"ו בסיוון תשפ"ה**, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2026 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

מרתף – מרתף הינו חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).

מרל"ג - נכסים המשמשים כמרכז לוגיסטי לצורך אחסנה והפצה של מוצרים.

"נכסים" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" –  
כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).  
"בעל" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958 .  
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה  
(ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002 .

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל- 3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן – מתחם רג"מ) – וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה – לשנים 2010 ואילך – כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר – לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם. לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המיסים והארנונה.

### מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026:

מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/2026 או ב-6 תשלומים ובמועדים המפורטים להלן:

31/1/2026, 31/3/2026, 31/5/2026, 31/7/2026, 30/9/2026, 30/11/2026, כאשר כל תשלום צמוד עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן- "הסדר" לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי בבנק, ו/או בכרטיס האשראי בסוף כל חודש ב- 12 תשלומים, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ביום ערך שלפני ו/או שלאחר השבת ו/או החג.

תעריף 2026 כולל שיעור עדכון 1.626% (נח למטר לשנה)	תיאור הנכס	קוד הנכס
---	------------	----------

#### מגורים

44.49	מבנה מגורים	100-115
22.24	מרתף במבנה מגורים	116
44.49	בית אבות	120

#### משרדים, שירותים ומסחר

123.50	משרדים	311,320
114.39	שרותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד: 205,207,312,319,313,315,333,334	205 207 312 319 313 315 333 334
449.83	מתקני תקשורת	303
301.10	תחנות דלק	310
95.24	נכסים המשמשים כמרל"ג, מחסני ערובה/בונד	340

#### בנקים וחברות ביטוח

1,094.32	בנקים וחברות ביטוח	350
854.93	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351

#### בתי מלון

97.30	בתי מלון	500
-------	----------	-----

תעריף 2026 כולל שיעור עדכון 1.626% (ש למטר לשנה)	תיאור הנכס	קוד הנכס
--	------------	----------

#### תעשייה ומלאכה

72.01	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
42.76	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
41.93	תעשיית תכשיטים	403
39.01	מחצבות שטחי חציבה	404
31.13	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
68.89	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

#### אדמה חקלאית

0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
0.41	מבנה חלקאי	602
0.12	אדמה מטעים ופרדסים	640
0.06	אדמת בעל ושלחין	660
0.02	ק. חק. בעל	661
0.22	אדמת משתלות מסחריות	670
0.01	אדמת בור ומרעה	690

#### קרקע תפוסה

6.88	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
15.57	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
10.29	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
31.19	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
14.94	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
10.89	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711



תעריף 2026 כולל שיעור עדכון 1.626% (ש למטר לשנה)	תיאור הנכס	קוד הנכס
--	------------	----------

1.83	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707
16.00	קרקע המשמשת למסחר	708
52.00	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
6.24	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
10.95	קרקע תפוסה במרל"ג, מחסני ערובה/בונדד	712
17.10	חניון שאינו מקורה	801,803
31.99	חניון מקורה	802,804

#### מערכות סולאריות

0.34	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	810
0.16	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	811
0.09	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	812
1.45	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס א. בשטח של עד 10 דונם	813
0.76	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	814
0.34	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	815
0.17	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	816
1.45	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית א. בשטח של עד 10 דונם	817
0.76	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	818
0.34	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	819
0.16	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	820



תעריף 2026 כולל שיעור עדכון 1.626% (נ"ל למטר לשנה)	תיאור הנכס	קוד הנכס
--	------------	----------

215.15	ברכות שחיה מסחריות	900
80.69	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
39.45	חווה ופנסיון בעלי חיים	908
32.40	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
25.72	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
32.40	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
11.63	חוות קופים וארנבות	914
52.13	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	957-959

**שיעורי הנחה בארנונה:**

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2026 עבור שנת 2026 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2026 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון  
ראש המועצה